



# **Handlungs- und Entwicklungskonzept zur perspektivischen Stadtentwicklung**

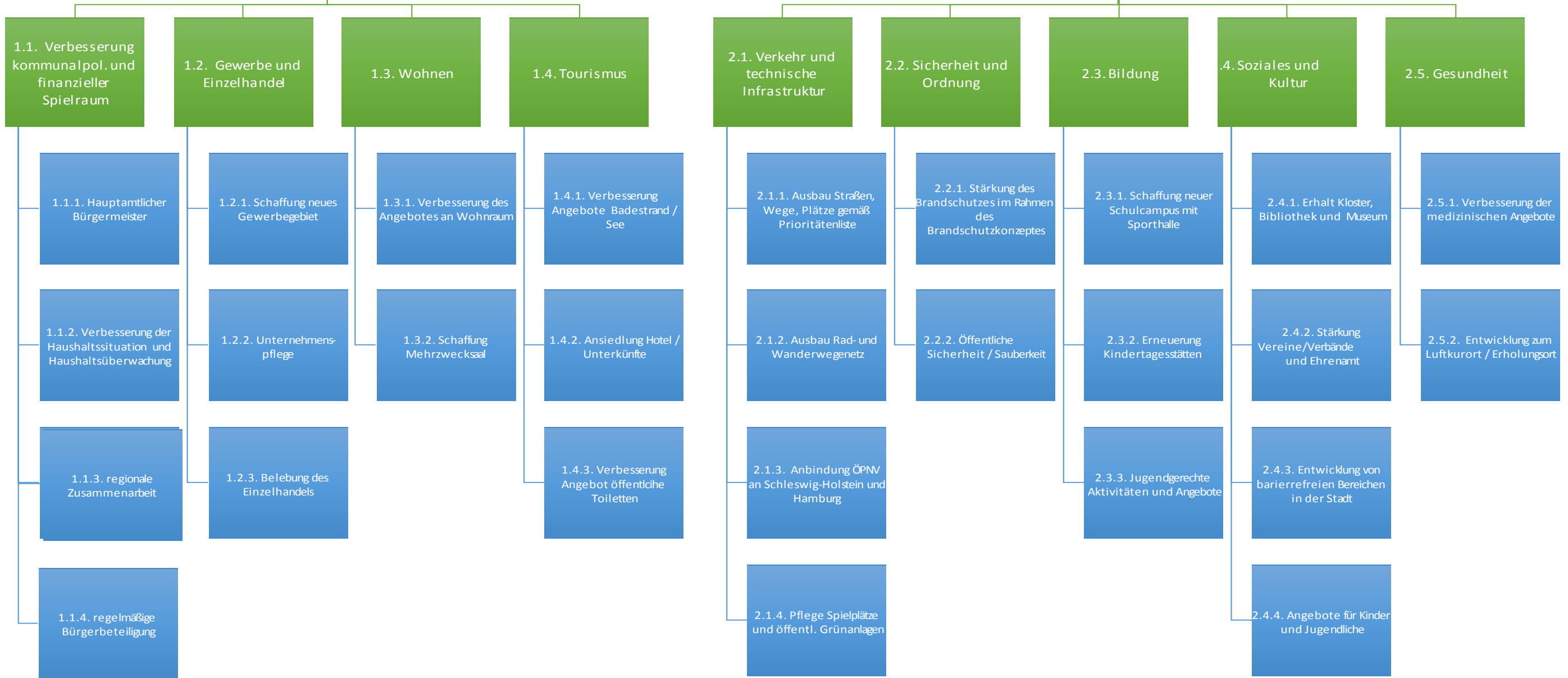
## **Stadt Zarrentin am Schaalsee**

Mai 2015

# Handlungs- und Entwicklungskonzept Zarrentin am Schaalsee

## 1. Wachstum und Entwicklung

## 2. Daseinsvorsorge



## **HEK Zarrentin**

### **1.1.1. Hauptamtlicher Bürgermeister**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin am Schaalsee in der Metropolregion Hamburg, an der Landesgrenze zu Schleswig-Holstein erlebte in der jüngeren Vergangenheit eine dynamische Entwicklung incl. Einwohnerzuwachs. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 5099 (Mitteilung vom 23.02.2015 nach Zensusfortschreibung). Derzeit ist die Stadt mit weiteren 4 Gemeinden amtsangehörig und trägt 28 % der Amtsumlage. Eine/n hauptamtliche/n Bürgermeister/in sieht die Kommunalverfassung in Mecklenburg-Vorpommern bei geschäftsführenden Gemeinden vor. Die Geschäftsführung der Verwaltung wird jedoch nicht angestrebt. Es soll ein/e ganztägig erreichbare/r Bürgermeister/in mit angemessener Vergütung installiert werden. Die Möglichkeit der Implementierung einer/s hauptamtlichen Bürgermeister/in/s, der/die keine Verwaltung führt, soll im Rahmen des Standarderprobungsgesetzes ausgelotet werden.

#### **Entwicklungsziele**

Implementierung einer/s hauptamtlichen Bürgermeister/in/s

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Antragstellung an Innenministerium MV

2015

#### **Zuständigkeit**

Hauptausschuss

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **1.1.2. Verbesserung Haushaltssituation und Haushaltsüberwachung**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat durch die Implementierung des Haushalts- und Finanzausschusses ein Gremium geschaffen, welches sich insbesondere um die Verbesserung der Finanzen und die Kontrolle der Haushaltslage kümmert. Hier werden alle Bereiche des städtischen Handelns auf ihre Wirtschaftlichkeit überprüft, investive Maßnahmen finanziell begleitet und unterjährig die Haushaltsdurchführung überprüft.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin hat das Ziel, durch die Darstellung eines ausgeglichenen Haushaltes finanziellen Spielraum für Investitionen und freiwillige Aufgaben zu erlangen und kommunale Selbstverwaltung leben zu können.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Unterjährige Kontrolle Haushaltsdurchführung	lfd.
Begleitung investiver Maßnahmen	lfd.
Maßnahmen zur Haushaltsverbesserung	lfd.

#### **Zuständigkeit**

Haushalts- und Finanzausschuss

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **1.1.3. regionale Zusammenarbeit**

#### **Analyse / Stand**

Im Zuge der Globalisierung, wachsender Mobilität und neuer Informations- und Kommunikationstechniken, verlieren kommunale Grenzen zunehmend an Bedeutung. Gleichzeitig wächst die Bedeutung der Regionen, da sich viele Aufgaben im regionalen Maßstab besser bewältigen lassen. Neben der Mitarbeit in formellen Zusammenschlüssen folgt eine intensive, projektbezogene Zusammenarbeit mit regionalen Partnern aus Verwaltung, Wirtschaft und Interessenverbänden.

Die Stadt Zarrentin ist aufgrund seiner geografischen Lage in vielen Bereichen mit ihrem Umland, den umliegenden Gemeinden, mit kommunalen und privaten Organisationen verflochten. Daraus ergibt sich das Interesse an regionaler Zusammenarbeit in den unterschiedlichsten Bereichen. Intensive Zusammenarbeit erfolgt im Bereich des Amtes Zarrentin mit den weiteren amtsangehörigen Gemeinden, im Bereich des Tourismus und bei der Umsetzung von Vorhaben mit dem Amt für das Biosphärenreservat, im Bereich Kultur und Tourismus mit Vereinen und Verbänden, über die LEADER-Aktionsgruppe 'Schaalsee' u.s.w.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte die regionaler Zusammenarbeit mit verschiedenen Akteuren unterstützen und zur Bewältigung von Aufgaben nutzen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

#### **Zuständigkeit**

Hauptausschuss

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **1.1.4. regelmäßige Bürgerbeteiligung**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin ist interessiert an der Meinung seiner Bürger und Einwohner. Neben der Einwohnerfragestunde in den Sitzungen der Stadtvertretung werden bei größeren Baumaßnahmen Einwohnerinformationveranstaltungen durchgeführt. Zudem wird im Rahmen der Erarbeitung und Fortschreibung des Handlungs- und Entwicklungskonzeptes regelmäßig eine Bürgerbeteiligung (mindestens 1 x pro Legislaturperiode) stattfinden.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte die Bürgerbeteiligung stärken.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

regelmäßige Bürgerumfragen (mind. alle 5 Jahre)

#### **Zuständigkeit**

Haushalts- und Finanzausschuss

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **1.2.1. Schaffung neues Gewerbegebiet**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat am Ortseingang von der A24 kommend das Gewerbegebiet "Am Bahnhof" mit insgesamt 125.000 qm. Angesiedelt sind dort 10 Unternehmen. Zudem sind auf der gegenüberliegenden Seite 2 weitere Unternehmen auf 130.000 qm angesiedelt. Gewerbesteuer nimmt die Stadt regelmäßig in Höhe von ca. 1,4 Mio. € ein. Allerdings ist die Abhängigkeit der Stadt von großen Gewerbesteuerzahlern gegeben. 4 große Unternehmen zahlen regelmäßig über 100.000 €. Danach gibt es keine Unternehmen zwischen 50.000 und 100.000 €. Die Stadt hat im Gewerbegebiet "Am Bahnhof" keine Grundstücke zur Veräußerung, ein freies Grundstück mit 10.000 € liegt in privater Hand. 2014 wurde ein '**Konzept zur Standortausweisung von Gewerbeflächen für kleingewerbliche Nutzung**' erarbeitet mit Analyse der Situation, Varianten- und Flächenermittlung sowie Kostenschätzung .

#### **Entwicklungsziele**

Schaffung neuer Gewerbeflächen bis 2018  
Abhängigkeit von großen Gewerbebetrieben mildern

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Grunderwerb	2015
Bauleitplanung	2015/2016
Erschließung	2017

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

Gesamtkosten ca. 1,3 Mio. €;  
500.000 € für Grunderwerb, B-Planung und Erschließungsplanung im Haushalt 2015 eingestellt

## **HEK Zarrentin**

### **1.2.2. Unternehmenspflege**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat 365 angemeldete Unternehmen,  
davon zahlen Gewerbesteuer (Auswertung 2014)

- 84 Unternehmen bis 10.000 €
- 12 Unternehmen bis 50.000 €
- 0 Unternehmen bis 100.000 € und
- 4 Unternehmen über 100.000 €

Organisiert sind die Gewerbebetriebe im 'Gewerbe- und Tourismusverein Zarrentin und Umgebung e.V.'

Zur Analyse der Situation und zu den Vorstellungen der Unternehmen soll eine Umfrage durchgeführt werden.

#### **Entwicklungsziele**

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Umfrage bei Unternehmen zur Zusammenarbeit mit der Stadt

2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Ja

#### **Finanzierung**

keine Kosten



## **HEK Zarrentin**

### **1.2.3. Belebung des Einzelhandel**

#### **Analyse / Stand**

Zu betrachten sind in der Analyse verschiedene Bereiche des Einzelhandels, von Lebensmittelmärkten über Waren des mittel- und langfristigen Bedarfs (Drogerien und Haushaltswaren), private und öffentliche Dienstleister (Post, Banken, Verwaltung, Fotograf, Gastronomie) bis zu kleinflächigem Einzelhandel (Metzgereien, Schuhladen, Kinderspielzeug, Kleidung).

Problematisch sind insbesondere die Dienstleistungen und der kleinflächige Einzelhandel. Im Bereich der Dienstleistungen muss stetig aufgepasst werden, dass die Struktur im Rahmen der 'Konzentration auf Zentren' in der Fläche nicht weiter abgebaut wird. Dies betrifft Post, Verwaltung.

Im Bereich des kleinflächigen Einzelhandels beschränkt sich die Nachfrage in der Regel auf die Deckung des "Vergesslichkeitsbedarfs". Mit dieser Funktion kann aber keine ausreichende Rentabilität erreicht werden.

Studien / Analysen zum Kaufkraftverhalten liegen nicht vor.

#### **Entwicklungsziele**

Erhalt der Dienstleistungsunternehmen in der Fläche

Belebung der kleinflächigen Einzelhandels

Zentralisierung des Einzelhandels

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Bestandsaufnahme

2015

Ermittlung Studien / Analysen zum Kaufkraftverhalten

2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

aktuell keine Kosten

## **HEK Zarrentin**

### **1.3.1. Verbesserung des Angebotes an Wohnraum**

#### **Analyse / Stand**

In der vom Amt Zarrentin beauftragten 'Strukturanalyse und Prognosen für das Amt Zarrentin', erstellt 2011 durch das WIMES-Wirtschaftsinstitut Rostock, wird festgestellt, dass in der Stadt Zarrentin eine hohe Zunahme an Wohneinheiten zu verzeichnen ist. Diese resultieren vor allem aus Eigenheimbau. In den Baugebieten Schaalseepark und Pampriner Siedlung werden durch private Investoren Grundstücke für Eigenheimbau erschlossen.

Problematisch ist die Situation im Segment Mietwohnungen. Struktureller Wohnungsleerstand, wie sie üblicherweise als 'Mobilitätsreserve' vorhanden sind, existieren in Zarrentin nicht. Wohnungssuchenden stehen keine freien Wohnungen zur Verfügung. Demnach ist dringender Wohnungsbaubedarf erforderlich. Ein kurzfristiger Wohnungsneubau von 50 WE, mittelfristig weitere 100 WE und langfristig nochmal 50 WE wird als realistisch eingestuft. Für die Bürger von Zarrentin ist Bedarf an 3-4 Raum-Wohnungen gegeben, um Zuzüge junger Menschen zu realisieren sind zudem 2-Raum Wohnungen erforderlich. Hier ist auch der Aspekt des 'sozialen Wohnungsbaus' zu beachten.

Das Angebot an altersgerechte Wohnungen ist in Zarrentin sehr gering. Hier ist ebenfalls Handlungsbedarf.

#### **Entwicklungsziele**

Ziel ist die Bebauung des jetzigen Geländes 'TIME-Park' mit Wohneinheiten verschiedener Ausprägung und Größenordnung inkl. altersgerechten Wohnformen über private Investoren.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Bebauung Gelände 'TIME-Park

2015/2016

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

aktuell keine Kosten

## **HEK Zarrentin**

### **1.3.2. Mehrzwecksaal**

#### **Analyse / Stand**

Für bestimmte Veranstaltungen werden Räumlichkeiten im Stadtgebiet benötigt. Folgende Räumlichkeiten gibt es:

- Kloster - Refektorium und Kleiner Saal
- Fischhaus Am Schaalsee - Veranstaltungsraum
- Feuerwehr Zarrentin - Beratungsraum
- Speicher OT Neuhof
- Dörpshus OT Lassahn
- Pahlhuus - Medienraum

In Bantin wird zusammen mit dem geplanten Kita-Neubau ein Dorfgemeinschaftsraum errichtet.

In Zarrentin ist mit der Schließung der Gaststätte 'Vier Linden' der größte Saal nicht mehr nutzbar. Im Rahmen des Projektes 'Schulcampus' ist eine Aula als Veranstaltungsraum in Zarrentin vorgesehen.

#### **Entwicklungsziele**

Im Stadtgebiet Zarrentin und allen OT soll ein Raum für gesellschaftliches Miteinander zur Verfügung stehen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Investor 'Vier Linden' bei Mehrzwecksaal unterstützen	2015
Gemeinschaftsraum in Bantin errichten	2015
Nutzung Beratungsraum Feuerwehr Zarrentin prüfen	2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Ja

#### **Finanzierung**

Gemeinschaftsraum Bantin ist förderungsfähig und finanziert

## **HEK Zarrentin**

### **1.4.1. Verbesserung Angebote Badestrand / See**

#### **Analyse / Stand**

Die Lage der Stadt Zarrentin am Schaalsee ist ein wesentlicher Faktor für den Tourismus in der Stadt. Entlang des Sees führt eine Promenade von Westen (Strangen) nach Osten (Badestrand). Auf dem Weg liegen 2 gastronomische Einrichtungen, die Promenade ist mit Bänken versehen. Im Bereich des Badestrandes ist eine Gastschiffahrt und ein Fischer vorhanden, ein Bootsverleih mit Gastronomie und der Badestrand mit Spielplatz, Volleyballplatz, öffentlichen Toiletten und Gastronomie (Schaalseeklausen). Veranstaltungseitig werden am Badestrand das Neptunfest und die Beachparty, das Kinderfest, der Schaalseetriathlon sowie das Open-Air-Kino durchgeführt.

#### **Entwicklungsziele**

Die Promenade und der Badestrand mit seinen Einrichtungen und Veranstaltungen sollen erhalten bleiben. Der Bereich ist aufgrund seiner touristischen Wertigkeit herauszuheben und zu pflegen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Erneuerung Spielplatz am Badestrand	2016
Unterhaltung der städtischen Objekte Schaalseeklausen und öffentl. Toiletten	lfd.

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

ca. 50.000 € Projekt Neubau Spielplatz, Förderung  
lfd. Unterhaltungskosten Promenade, Badestrand mit Objekten

## **HEK Zarrentin**

### **1.4.2. Ansiedlung Hotel / Unterkünfte**

#### **Analyse / Stand**

In der Stadt Zarrentin gibt eine Bettenkapazität von ca. 250 gemeldeten Betten zuzüglich Einzelkapazitäten von ca. 100 Betten. In den Ortsteilen stehen ca. 60 weitere Betten zur Verfügung. Mit dem 'Fischhaus Am Schaalsee', 'Hotel Wohler', dem 'Landhaus Am Schaalsee', 'Hotel Garni' und 'Pension Steffen' sind 5 größere Anbieter vor Ort. Die Auslastung ist überdurchschnittlich hoch.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte für die Verbesserung des Tourismus die Infrastruktur für die Schaffung weiterer Bettenkapazitäten schaffen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Ansiedlung Hotel

Erhöhung Bettenkapazitäten

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **1.4.3. Verbesserung Angebot öffentliche Toiletten**

#### **Analyse / Stand**

In der Stadt Zarrentin gibt es 2 öffentliche Toiletten und ein Sanitärgebäude am Badestrand. Das Sanitärgebäude am Badestrand dient dem Betrieb des Badestrandes und ist mit der Schaalseeklause zusammen verpachtet. Verantwortlich ist der Betreiber der Gastronomie. Es ist nur in der Saison geöffnet.

Die 2 öffentlichen Toiletten befinden sich am Festplatz/Wolfsschlucht und in der Nähe des Marktplatzes. Beide Toiletten sind ganzjährig gegen Entgelt zugänglich.

Es fehlt eine öffentliche Toilette im Bereich des Ensembles Kloster / Kirche / Rathaus / Museum, auch zur Abdeckung der großen Märkte am Kloster. Zudem existieren keine Entsorgungsmöglichkeiten für Biotoiletten.

#### **Entwicklungsziele**

Notwendigkeit der Errichtung einer öffentlichen Toilette im Bereich des Klosters

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Bau einer öffentlichen Toilette im Bereich Kloster

2016

Prüfung von Entsorgungsmöglichkeiten für Biotoiletten

2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

Nein

#### **Finanzierung**

## **HEK Zarrentin**

### **2.1.1. Ausbau Straßen Wege Plätze**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat die meisten Straßen und Wege (dazu gehören auch die Geh- und Radwege, Straßenbeleuchtung, Brücken) in den letzten Jahren saniert, insbesondere im Rahmen der Stadtbauförderung im Stadtzentrum und über die Dorfentwicklung und Bodenneuordnungsverfahren in den Ortsteilen. Die Stadtvertretung hat eine **Prioritätenliste** beschlossen, welche die noch notwendigen Vorhaben enthält. Regelmäßig finden Brückenprüfungen statt.

Großes, offenes Projekt ist noch die Gestaltung des Klosterumfeldes mit Klosterhang zum See und dem Parkplatz an der Kirche. Hierzu gibt es ein Konzept '**Maßnahmeprogramm Klosterumfeld**' vom Rahmenplaner der Stadt, Herr Schweizer.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte Straßen, Wege und Plätze in einem vernünftigen, verkehrssicheren Zustand haben, touristische Plätze gestalten und pflegen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Abarbeitung der Prioritätenlisten Straßenbau

Umsetzung des Konzeptes 'Maßnahmeprogramm Klosterumfeld'

lfd.

2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja

#### **Finanzierung**

Kostenberechnungen erfolgen zum jeweiligen Projekt

## **HEK Zarrentin**

### **2.1.2. Ausbau Rad- und Wanderwege**

#### **Analyse / Stand**

Ein Wanderwegekonzept ist vorhanden. Die Wanderwege bestehen, Pflege und Unterhaltung werden unregelmäßig wahrgenommen.

Radwege bestehen von Zarrentin aus nach Lüttow entlang der B 195 und nach Lassahn entlang der K 10. Eine überregionale Anbindung fehlt, ein Radweg entlang der L 04 nach Wittenburg ist in Planung, die Anbindung nach Testorf fehlt.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte zur touristischen Erschließung die Wanderwege entsprechend des Wanderwegekonzeptes ausbauen und erhalten und eine überregionale Radwege-Anbindung nach Wittenburg und Testorf schaffen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Abarbeitung Wanderwegekonzept in Zusammenarbeit mit AfBRS  
Erstellung Radwegekonzept

lfd.  
2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja

#### **Finanzierung**

Kostenberechnungen erfolgen zum jeweiligen Projekt



## HEK Zarrentin

### 2.1.3. Anbindung ÖPNV an Schleswig-Holstein und Hamburg

#### Analyse / Stand

Die Stadt Zarrentin verfügt über einen Bahnanschluss und einen Bahnhof. Der Bahnanschluss ist eine Stichanbindung mit Ende in Zarrentin. Die Strecke gehört dem Planungsverband TGG Valluhn/Gallin. Gelegentlich erfolgt Güterverkehr, der Schienenpersonennahverkehr wurde 2000 eingestellt. Eine Wiederbelebung ist nicht in Sicht. Voraussichtlich erfolgt die Stilllegung der Bahnstrecke.

Busverbindungen gibt es in Richtung Wittenburg/Hagenow mit Anschluss an die Bahn Richtung Hamburg/Rostock/Berlin sowie in Richtung Boizenburg und Gadebusch. Da Zarrentin an der Grenze zu Schleswig-Holstein liegt (besonderes Problem: ehemalige innerdt. Grenze) gibt es keine Busverbindung nach Schleswig-Holstein. Hier wird weder von den ÖPNV-Betrieben des Landkreises Ludwigslust-Parchim, noch von den schleswig-holsteiner Verkehrsbetrieben eine Verbindung angestrebt. Eine Grundversorgung ist hier nur in Richtung Osten gegeben. Tatsächlich sind insbesondere die Arbeitsplätze, die medizinische Versorgung und die kulturelle Ausrichtung stark in Richtung S-H/HH orientiert. Zudem ist das Interesse von touristischen Gästen aus SH/HH an einer ÖPNV-Anbindung nach Zarrentin ebenso vorhanden.

In den bisherigen Gesprächen wurde durch die Verkehrsbetriebe immer die Übernahme der ungedeckten Kosten durch die Stadt Zarrentin als Bedingung angeführt.

Dies widerspricht dem Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr in Mecklenburg-Vorpommern (ÖPNVG M-V):

*§ 1 Abs. 3 (ÖPNVG M-V): 'Eine bedarfsgerechte Anbindung der Wohngebiete an die Arbeitsstätten, an Schulen, an öffentlichen, soziale und kulturelle Einrichtungen und Erholungsgebiete mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist anzustreben.'*

*§ 4 Abs. 6 (ÖPNVG M-V): 'Bei verkehrlichen Verflechtungen, die sich über die Landesgrenzen hinaus erstrecken, stimmen sich die Aufgabenträger mit den Aufgabenträgern der benachbarten Länder ab.'*

#### Entwicklungsziele

Zarrentin strebt die Herstellung der ÖPNV-Versorgung in Richtung Schleswig-Holstein / Hamburg an. Sinnvoll wären Verbindungen nach Mölln, Ratzeburg, Büchen (Bahnanbindung) und Hamburg.

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Gespräche mit Ministerien des Landes MV, Landkreisen und Verkehrsbetrieben 2015

#### Zuständigkeit

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus  
Gesprächsführung durch Bürgermeister

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

nein

#### Finanzierung

Kostenberechnungen erfolgen

## **HEK Zarrentin**

### **2.1.4. Pflege der Spielplätze und Grünanlagen**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat öffentliche Spielplätze am Badestrand, am Kockschen Platz, am Sophientalring, im Kogeler Ring, in der Lassahner Straße und am Steinbrink in Zarrentin, in den OT in Neuhof, Neuenkirchen und Testorf.

Größere Grünanlagen im weiteren Sinnen sind der Ehrenhain Zarrentin und die Seepromenade mit den vorhandenen Bänken.

#### **Entwicklungsziele**

Die Spielplätze im Stadtgebiet sollen qualitativ erhalten bleiben und defekte Geräte ersetzt werden. Die Grünanlagen inkl. der Bänke sind zu pflegen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

regelmäßige Pflege und Instandsetzung

lfd.

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja

#### **Finanzierung**

Unterhaltung und Ersatzbeschaffung jährlich im Haushalt eingestellt.

## HEK Zarrentin

### 2.2.1. Stärkung des Brandschutzes im Rahmen des Brandschutzkonzeptes

#### Analyse / Stand

Die Sicherstellung des Brandschutzes ist Aufgabe der Stadt Zarrentin am Schaalsee. Die Stadt unterhält 3 freiwillige Feuerwehren mit 5 Standorten, die sich aus ehrenamtlichen Mitgliedern zusammensetzt.

2014 wurde ein **Brandschutzkonzept** erarbeitet und beschlossen, indem die Aufgaben, die personelle Ausstattung, der Ausbildungsstand und die Ausrüstung enthalten sind.

#### Entwicklungsziele

Sicherstellung des Brandschutzes in der Stadt Zarrentin

Weiterentwicklung des Brandschutzkonzeptes und Sicherstellung der Ausrüstung und der Ausbildung der Wehren

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Fortschreibung Brandschutzkonzept jährlich

2016

#### Zuständigkeit

Haushalts- und Finanzausschuss

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

ja

#### Finanzierung

## **HEK Zarrentin**

### **2.2.2. öffentliche Sicherheit**

#### **Analyse / Stand**

Zarrentin verfügt über eine Polizeistation mit 2 Beamten, die im Bereich der Amtsverwaltung angesiedelt ist. Aufgrund der Nähe zur Autobahn ist in der Region eine erhöhte Einbruchquote zu erkennen.

Innerstädtisch sind insbesondere lose laufende Hunde und Hundekot ein ständiges Problem. Zudem sind Geschwindigkeitsüberschreitungen in Teilen der Stadt häufiger. 2010 wurde im Rahmen der Sanierungsmaßnahme 'Historischer Ortskern Zarrentin' ein Verkehrskonzept entwickelt.

#### **Entwicklungsziele**

Die Polizeistation soll in Zarrentin erhalten bleiben.

Bei Hunden ist im Stadtgebiet der Leinenzwang durchzusetzen.

Die Einhaltung der Geschwindigkeit durch Kontrollen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Die Hundesatzung ist in Bezug auf Leinenzwang zu überarbeiten

2015

Geschwindigkeitskontrollen durch die Polizei sind zu organisieren

2015

#### **Zuständigkeit**

Hauptausschuss der Stadt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja

#### **Finanzierung**

## HEK Zarrentin

### 2.3.1. Schaffung Schulcampus und Sporthalle

#### Analyse / Stand

Zarrentin hat eine Regionale Schule mit Grundschule "Fritz-Reuter", Träger ist der Schulverband Zarrentin, dem die Stadt Zarrentin und die Gemeinden Kogel und Lüttow-Valluhn angehören. Besuch werden ca. 450 Kinder und Jugendliche von der Einschulung bis zur Berufsreife (Klasse 9) bzw. Mittleren Reife (Klasse 10). Für die Klassen 5 und 6 ist das Konzept der Ganztagschule eingeführt und bietet interessante Angebote am Nachmittag. Die Berufsorientierung ist ein fester Bestandteil der Bildungs- und Erziehungsarbeit. Die Schule 2013 das Berufswahl-SIEGEL MV "Schule mit vorbildlicher Berufsorientierung" verliehen bekommen.

Die Schule ist in 2 Gebäuden untergebracht, der Grundschulteil überwiegend in der Hauptstraße und der Regionale Teil in der Rosenstraße.

In der vom Amt Zarrentin beauftragten '**Strukturanalyse und Prognosen für das Amt Zarrentin**', erstellt 2011 durch das WIMES-Wirtschaftsinstitut Rostock, wird als Handlungsempfehlung ein komplexer Bildungsstandort mit einem breit gefächerten Bildungsangebot, einschließlich Kapazitäten für Hortbetreuung, aufgeführt. Es gilt die Qualität und den Umfang der Schulversorgung zu erhöhen. Zudem ist der derzeitige Sportraum für Schulsport und auch darüber hinaus für Vereinssport nicht geeignet.

In Zusammenarbeit mit der BIG Städtebau wird derzeit ein Projekt '**Schulcampus**' vorbereitet.

#### Entwicklungsziele

Entwicklung eines Bildungscampus in Zarrentin mit Sporthalle

Integration der Jugendarbeit

Verkauf der Schule 'Rosenstraße' und 'Alte Schule' Hauptstraße - kein Abriss  
zukünftige Nutzung der Sporthalle auch für Vereine und Verbände

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Projekt Schulcampus - Vorbereitung des Verfahrens

2015

#### Zuständigkeit

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

nein

#### Finanzierung

## **HEK Zarrentin**

### **2.3.2. Erneuerung Kindertagesstätten**

#### **Analyse / Stand**

Die Stadt Zarrentin hat zwei Kindertagesstätten im Stadtbereich. Die Kita 'Storchennest' in Zarrentin bietet Platz für 255 Kinder und ist in 2 Häuser unterteilt, die Kita 'Sonnenschein' in Bantin 54 Plätze.

In der vom Amt Zarrentin beauftragten 'Strukturanalyse und Prognosen für das Amt Zarrentin', erstellt 2011 durch das WIMES-Wirtschaftsinstitut Rostock, liegt die Auslastungsquote in Zarrentin bei sehr hohen 97 %. Es wird als Handlungsempfehlung ein weiterer Ausbau und die Erhöhung der Qualität der Kindertagesstätten aufgeführt.

2013/2014 wurde das Haus 1 der Kindertagesstätte Zarrentin ohne Kapazitätserweiterung neu errichtet. Für 2015 ist der Neubau und die Kapazitätserweiterung der Kita in Bantin geplant. Bei Bau des Schulcampus und Umzug des Hortbereiches der Kita Zarrentin zur Schule, wäre hier ebenfalls eine Kapazitätserweiterung für Krippe und Kindergarten vorhanden.

Das Haus 2 der Kita Zarrentin besteht aus einem alten Hauptgebäudeteil und einem Anbau aus den 1990-er Jahren. Der Hauptgebäudeteil wurde 2014 im Innenraumbereich standardgerecht ausgebaut. Es wurden Feuchtigkeitsschäden beseitigt, die sanitären Bereiche saniert und tlw. neu möbliert.

#### **Entwicklungsziele**

Die Stadt Zarrentin möchte den Eltern in erreichbarer Nähe des Wohnortes ein quantitativ ausreichendes und qualitativ hochwertiges Betreuungsangebot im Bereich der Kindertagesbetreuung zur Verfügung stellen.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Neubau der Kita 'Sonnenschein' in Bantin

2015

Partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Träger der Kindertagesstätten

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Wege, Verkehr und Umwelt

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

nein

#### **Finanzierung**

## HEK Zarrentin

### 2.3.3. Jugendgerechte Aktivitäten und Angebote

#### Analyse / Stand

Unsere Gesellschaft braucht die Jugend – ihre Ideen, ihr Engagement und ihre Potentiale. Und Jugendliche brauchen in dieser entscheidenden Lebensphase die Unterstützung und Anerkennung der Gesellschaft. Nur mit den richtigen Rahmenbedingungen können sie ihr Leben selbstbestimmt gestalten und mit Zuversicht in die Zukunft blicken.'

(Koordinierungsstelle „**Handeln für eine jugendgerechte Gesellschaft**“)

Viele Bereiche, die Jugendliche direkt betreffen, werden kommunal beraten und entschieden – das gilt sowohl für Freizeitangebote als z. B. auch für Bau- und Infrastrukturplanungen, für Bildung und Ausbildung. Die Bedürfnisse von Jugendlichen und jungen Erwachsenen sollten bei allen Prozessen berücksichtigt werden, die ihre gegenwärtigen und zukünftigen Lebenslagen betreffen. Zudem sollten sich Jugendliche in dieser Lebensphase ausprobieren und ihre Stärken, Schwächen und Interessen herausfinden. Dazu ist der Zugang zu weiteren Bildungsangeboten erforderlich.

#### Entwicklungsziele

Die Stadt Zarrentin möchte die konkreten Bedürfnisse der Jugendlichen in ihre Entscheidungsfindung einbeziehen und weitere Bildungsangebote zu unterbreiten.

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Aufbau Jugendparlament und Einbindung in Entscheidungen  
Durchführung Talente Show in Kooperation mit der Schule  
Organisation Workshops zu verschiedenen Themen  
Aufbau einer Jugend-Theatergruppe in der Stadt

2015

#### Zuständigkeit

Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

nein

#### Finanzierung

## **HEK Zarrentin**

### **2.4.1. Erhalt Kloster, Bibliothek, Museum**

#### **Analyse / Stand**

Die kulturelle Infrastruktur und ein attraktive kulturelles Angebot sind ein bedeutender Standortfaktor für die Stadt Zarrentin. Kulturförderung ist deshalb als strategisches Element der Stadtpolitik und der Stadtentwicklung zu verstehen. Insbesondere Kulturvermittlung ist eine zentrale und dauerhafte Aufgabe. Die kulturelle Infrastruktur wird nicht nur durch die Stadt gestaltet und finanziert, sondern auch durch Vereine und ehrenamtliches Engagement. Die kulturellen Angebote sollen ausgewogen gestaltet und im Sinne der Förderung von Bildung verstanden werden. Eine starke Zusammenarbeit erfolgt mit Kindergärten und Schulen.

Die Stadt Zarrentin hat mit dem Kloster Zarrentin, der öffentlichen Bibliothek und dem Heimatmuseum an einem zentralen Standort ein kulturelles Ensemble geschaffen. Die Bibliothek versteht sich neben ihrer Hauptaufgabe, der Ausleihe von Medien, auch als Dienstleister die Förderung von Lese- und Informationskompetenz. Lesungen, Veranstaltungen mit Kindern und Jugendlichen sowie Einführungen in die Nutzung und Möglichkeiten der Bibliothek sind wichtige Bestandteile der Arbeit.

Das Kloster Zarrentin als Veranstaltungsort ist ein wichtiger Tourismusfaktor in Zarrentin. Hier finden hochrangige Kulturveranstaltungen, wie die Festspiele MV, Konzerte, Lesungen, Kabarett aber auch Bildungsveranstaltungen und Tagungen statt. Die Stadt selber setzt auch hier besonders auf Kinder- und Jugendangebote.

Das Heimatmuseum stellt die historische Entwicklung der Stadt Zarrentin und der Region anhand von zusammengetragenen Exponaten und Dokumenten dar. Träger ist der Kloster-, Geschichts- und Museumsverein zu Zarrentin e.V.

#### **Entwicklungsziele**

Das kulturelle Ensemble Kloster, Bibliothek und Museum soll als zentraler Bestandteil der städtischen Kultur erhalten und gefördert werden.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Museum barrierefrei gestalten

2016

bessere Vermarktung des Museums

2015

konstante Gebühren in der Bibliothek

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport

Kloster-, Geschichts- und Museumsverein e.V Zarrentin

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja, Prüfung in OT

#### **Finanzierung**

offen



## **HEK Zarrentin**

### **2.4.2. Stärkung Vereine / Verbände und Ehrenamt**

#### **Analyse / Stand**

Die Arbeit von Vereinen und Verbänden sowie ehrenamtlichen engagierten Bürgern ist für das gesellschaftliche Leben in Zarrentin unverzichtbar.

Vereine und Verbände gibt es in den Bereichen des Sports, der Kultur, im sozialen und gesellschaftlichen Bereich. Hinzu kommen insbesondere soziale Gruppen und nicht in Gruppen organisierte engagierte Bürger sowie Ehrenamt im kommunalpolitischen Bereich und im Bereich der Hilfeleistung.

Die Stadt Zarrentin führt einmal im Jahr den Tag des Ehrenamtes durch. Ziel ist die Würdigung des ehrenamtlichen Engagements sowie Austausch und Vernetzung der Akteure. Zudem erfolgt auf dem jährlichen Neujahrsempfang eine Auszeichnung für besonderes ehrenamtliches Engagement.

#### **Entwicklungsziele**

Das Ehrenamt soll weiter gestärkt, gewürdigt und ausgebaut werden.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Erhalt Tag des Ehrenamtes	2015
Auflistung Vereine / Verbände / Gruppen und regelmäßige Veröffentlichung	2015

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja, Prüfung in OT

#### **Finanzierung**

offen

**HEK Zarrentin**

### **2.4.3. Entwicklung barrierefreier Bereiche in der Stadt**

#### **Analyse / Stand**

Barrierefreiheit bezeichnet im deutschen Sprachgebrauch eine Gestaltung der baulichen Umwelt, sowie von Information und Kommunikation in der Weise, dass sie auch von Menschen mit Behinderung, von älteren Menschen und Personen mit Kleinkindern frei ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind. Einige Bereiche in der Stadt sind nicht oder nur schwer zugänglich, wie z.B. die Amtsstraße, einige Zugänge zum See und das Kloster (Amt) und das Museum als öffentliche Einrichtungen. Bei neuen Projekten, wie z.B. dem Marktplatz sind Maßnahmen zur Barrierefreiheit bereits sehr gut umgesetzt worden.

#### **Entwicklungsziele**

Bei öffentlichen Einrichtungen und Infrastruktur ist bei Baumaßnahmen auf Barrierefreiheit zu achten.

#### **Maßnahmen und Zeitschiene**

Ortsteile prüfen	2015
Zugang zum See mit glattem Bodenbelag	2016
Zugang zum Museum barrierefrei	2016
Zugang zum OG Kloster (Amt) mit Außenaufzug	2016
Plattenverlegung glatter Mittelweg Amtsstraße, Twieten	??
Zugang kleiner See - zu große Neigung der Treppe	2016

#### **Zuständigkeit**

Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport

#### **Zwischenstand / Situationsbericht**

#### **Beteiligung Ortsteile**

ja, Prüfung in OT

#### **Finanzierung**

offen

## HEK Zarrentin

### 2.4.4. Angebote für Kinder und Jugendliche

#### Analyse / Stand

Die Stadt Zarrentin hat eine hohe Anzahl von Kindern und Jugendlichen. Entsprechend ist ein Angebot für Kinder und Jugendliche im Bereich der Freizeitgestaltung / Kultur notwendig. Die Angebote für kleine Kinder von Krabbelgruppen bis zum Zwergensport sind ausreichend vorhanden. Probleme entstehen beim Eintritt ins Schulalter. Hier fehlen Angebote. Möglich sind Sportgruppen und Feuerwehr, bestimmte Angebote sind aufgrund der Anzahl der Jugendlichen nicht mehr aufnahmefähig. Ein weiteres Problem entsteht mit der Austritt aus dem Hort. Hier fehlt das Angebot eines Jugendclubs. Zarrentin hat einen Jugendclub, der von einem Träger organisiert wird, aufgrund von fehlendem Personal derzeit aber nicht offen ist. Zudem wird eine neue Örtlichkeit für den Jugendclub benötigt. Insgesamt ist die Organisation und Gestaltung des Jugendclubs seit Jahren ein problematisches Feld.

#### Entwicklungsziele

Verbesserung der Angebote für Kinder und Jugendliche im Alter von 6-16 Jahren.  
Organisation eines funktionierenden Jugendclubs

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Errichtung eines Jugendclubs	2015
künstlerische und musikalische Angebote über die Stadt (Kloster / Bibliothek)	2015
Einbeziehung der Ortsteile in Angebote (wechselnde Orte, Fahrservice)	2015

#### Zuständigkeit

Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

ja, Prüfung in OT

#### Finanzierung

offen

## HEK Zarrentin

### 2.5.1. Verbesserung der medizinischen Angebote

#### Analyse / Stand

In Zarrentin sind 3 Allgemeinärzte und 3 Zahnärzte angesiedelt. Fachärzte gibt es nicht, es sind 3 Physiotherapie-Praxen und eine Logopädie vorhanden. Zudem gibt es eine Apotheke. Ambulante Pflegedienste sind in der Stadt ebenfalls ansässig.

In den nächsten 5-10 Jahren werden aufgrund des Alters Ärzte ausscheiden. Für die Aufrechterhaltung der ärztlichen Versorgung muss Nachfolge geschaffen werden.

Die Ambulanz in Zarrentin ist baufällig und nicht barrierefrei.

Bedarfsplanung als Orientierungsplanung für die Sicherstellung der vertragsärztlichen Versorgung und Abbildung der dafür notwendigen Arztsitze durch Arzt-Einwohner-Verhältniszahlen und Planungsbereichen

Rechtsgrundlagen: §§ 99ff. SGB V, §§ 12ff. Zulassungsverordnung MV,

Bedarfsplanungsrichtlinien des gemeinsamen Bundesausschusses

Ansprechpartner: Kassenärztliche Vereinigung MV, Schwerin

Der Regionale Planungsverband Westmecklenburg hat eine Facharbeitsgruppe 'Gesundheitsversorgung - Wohlauf im ländlichen Raum' gebildet, u.a. mit Vertreter der Kassenärztlichen Vereinigung M-V und des Fachbereichs Jugend, Soziales, Bildung und Gesundheit des Landkreis Ludwigslust-Parchim. Themenschwerpunkte der FAG waren die ambulante Versorgung mit Hausärzten im ländlichen Raum sowie Möglichkeiten der Rehabilitation und Prävention durch Gesundheitssportangebote. Des Weiteren wurde die fachärztliche Versorgung betrachtet und Möglichkeiten der Telemedizin diskutiert. Auch der Deutsche Landkreistag und der Städte- und Gemeindetag MV haben sich mit dem Thema bereits beschäftigt.

#### Entwicklungsziele

Die Gesundheitsversorgung muss sowohl quantitativ als auch qualitativ verbessert werden. Ziel ist der Bau eines neuen, barrierefreien Ärztehauses, die Verbesserung der Situation in der Allgemein- und Zahnmedizin sowie die Neuansiedlung von Fachärzten (Kinderarzt, Hautarzt, Augenarzt).

Zudem ist Ziel die Ansiedlung einer zweiten Apotheke.

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Absprache mit zuständigen Behörden zu Ärztestruktur und Bedarfsplan

2015

Bau eines Ärztehauses

2016

#### Zuständigkeit

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

Nein

#### Finanzierung

offen

## HEK Zarrentin

### 2.5.2. Entwicklung zum Luftkur- / Erholungsort

#### Analyse / Stand

Die Anerkennung von Kur- und Erholungsorten gehört zu den Aufgaben des Ministeriums für Arbeit, Gleichstellung und Soziales. Nach den Bestimmungen des '**Gesetz über die Anerkennung als Kur- und Erholungsort in Mecklenburg-Vorpommern (Kurortgesetz)**' können Städte und Gemeinden einen Antrag auf staatliche Anerkennung als Kur- oder Erholungsort stellen. Dazu sind je nach angestrebter Artbezeichnung bestimmte Anforderungen zu erfüllen, die im Kurortgesetz M-V festgelegt sind. Wenn die Antragsunterlagen und die geforderten Gutachten (z.B. über die örtliche Immissionsbelastung einschließlich Lärmbelastung und Luftqualität, Analyse der örtlichen Heilmittel, Klimagutachten) vorliegen, wird die Entscheidung über die Verleihung des beantragten Prädikats im Beirat für Kur- und Erholungsorte beraten. Der Beirat für Kur- und Erholungsorte soll aufgrund seiner interdisziplinären Zusammensetzung auch dazu beitragen, die kurörtliche Entwicklung in Mecklenburg-Vorpommern voranzutreiben.

In Mecklenburg-Vorpommern haben bisher insgesamt 62 Städte und Gemeinden eine staatliche Anerkennung nach dem Kurortgesetz erhalten, davon wurden sieben als Seeheilbad, zwei als Heilbad, vier als Luftkurort, einer als Kneipp-Kurort, 23 als Seebad und 25 als Erholungsort prädikatisiert.

Für Kommunen, die eine Prädikatisierung nach Kurortgesetz bzw. eine Höherprädikatisierung aufgrund einer erfolgreichen touristischen Entwicklung anstreben, steht die Anerkennungsbehörde auch beratend zur Verfügung.

Die entsprechenden Unterlagen zu den Voraussetzungen sind vorhanden. Erstkontakte zu anderen Orten sind vorhanden und die Unterstützung zugesagt. Derzeit ist die Erfüllungsquote der Voraussetzungen gering.

#### Entwicklungsziele

Entwicklung zum Luftkurort oder Erholungsort bis 2020

#### Maßnahmen und Zeitschiene

Zeitschiene erarbeiten

2015

Gutachten in Auftrag geben

2015

#### Zuständigkeit

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

#### Zwischenstand / Situationsbericht

#### Beteiligung Ortsteile

ja

#### Finanzierung

Insgesamt 100.000 € für Gutachten, verteilt über 4 Jahre von 2015 bis 2018 im Haushalt eingestellt.